

## Masuri de dezvoltare

2011-10-03 13:42:38

Dezvoltarea durabila presupune rezolvarea problemelor prezentului fara a compromite posibilitatea generatiilor viitoare de a-si satisface propriile nevoi. Pentru a atinge acest deziderat al dezvoltarii durabile este necesara stabilirea unor tinte concrete, pe termen lung.

Identificarea si descrierea acestor « tinte » sunt traduse in planificarea strategica prin conceptul de viziune de dezvoltare. Viziunea de dezvoltare explica de ce este nevoie de o noua abordare, ce este propus, unde va avea loc si cum se va implementa strategia.

Maierus 2020 este o viziune pentru dezvoltarea economica, sociala, culturala si structurala a comunei. Maierus 2020 abordeaza fiecare dintre cele patru domenii prin identificarea unor directii strategice, obiective si prin stabilirea unui plan de actiuni. Directiile strategice identificate sunt:

- Localitate aliniata la standardul de viata european
- Maierus, localitate de interes pentru investitori
- Maierus, zona de relaxare si petrecere a timpului liber
- Elemente de patrimoniu cultural restaurate si promovate
- Investitia in resursa umana
- Revigorarea traditiilor maierusene
- Extinderea zonei intravilane
- Reactualizarea PUG-ului comunei

## OBIECTIVE DE DEZVOLTARE

Directiile prioritare ofera cadrul general de actiune pentru indeplinirea viziunii de dezvoltare. Fiecare dintre directiile propuse implica stabilirea de obiective si planificare in timp a masurilor concrete de lucru. Obiectivele de dezvoltare a comunei propuse pentru perioada 2009 - 2020 au fost stabilite prin corelarea propunerilor administratiei publice locale si analiza situatiei actuale. Orientarea de baza o constituie: accentuarea punctelor tari in vederea valorificarii oportunitatilor si minimizarea efectelor punctelor slabe prin eliminarea factorilor care blocheaza dezvoltarea pentru fiecare dintre cele 4 directii prioritare identificate.

Obiective de dezvoltare propuse urmaresc impulsionearea si coordonarea dezvoltarii generale prin valorificarea potentialului existent.

## PLANUL DE ACTIUNE

Planul de actiune reprezinta un ansamblu coerent de administrare a unui set de actiuni si proiecte corelate, care conduc cumulativ la atingerea unui obiectiv.

Masurile care vor duce la realizarea obiectivelor definite sunt structurate in trei categorii:

1. masuri cu implementare imediata, care necesita solutionarea problemei imediat (!);
2. masuri pe termen scurt, care pot fi cuprinse in durata de 1-3 ani (TS);
3. masuri pe termen mediu si lung, care necesita rezolvarea intr-o perioada mai indepartata, cuprinsa intre 3-10 ani (TML).

### Directia strategica 1 - Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare

#### a) Contextul actual

Astazi strazile comunei sunt asfaltate in proportie de aproximativ 53%. O parte din drumurile neasfaltate sunt in cartierele de romi. in comuna nu exista infrastructura de canalizare, situatie care genereaza probleme de mediu si limiteaza accesul la un nivel de viata de calitate. Canalizarea inexistentă si solutiile alternative la

canalizare genereaza probleme de mediu foarte mari. Gropile de gunoi au fost inchise in luna iunie a acestui an datorita nerespectarii normelor europene privind gestionarea deseurilor. Astfel, este in plan construirea unei statii de transfer pentru deseuri. in prezent, proiectul privind gestionarea deseurilor este intr-un stadiu incipient, mai exact, s-a stabilit terenul pe care va fi construita statia de sortare si transfer a deseurilor (12000 de metri patrati) si s-a intocmit studiul de fezabilitate, urmand sa se stabileasca modalitatile de finantare a acestui proiect. Alimentarea cu apa potabila in satul Arini se realizeaza 100% din fantani. in prezent se fac demersuri pentru extinderea retelei publice de apa potabila si in satul Arini prin finantari de la Ministerul Mediului, in ceea ce priveste domeniul serviciilor, in comuna exista un singur service auto. Sunt necesare servicii ca banca, cinematograful sau posibilitati de petrecere a timpului liber, cofetarie, frizerie sau coafor. Servicii ca banca, cofetarie, frizerie exista in Feldioara la 10 km distanta.

#### **b) De ce este nevoie de actiune?**

Pentru ca problemele de mediu pot fi rezolvate prin investitii in domeniul infrastructurii de canalizare. Pentru ca localitatea sa fie atractiva atat pentru investitori, cat si pentru turisti. Pentru ca localitatea sa se alinieze la standardele europene de viata in ceea ce priveste gestionarea deseurilor este necesara constructia statiei de sortare si transfer deseuri. Serviciile trebuie aduse in comuna pentru ca locuitorii comunei sa nu mai fie nevoiti sa faca naveta spre Brasov. Aceste servicii ar genera locuri de munca pentru locuitorii comunei.

#### **Obiectiv 1. Captare de apa si constructia sistemului de canalizare in Arini si canalizare Maierus.**

Actiune 1: Crearea infrastructurii de canalizare in satul Arini si Maierus printr-un proiect finantat de Ministerul Mediului prin HG 904/2007;

Actiune 2: Asfaltarea in intregime a tuturor drumurilor din comuna printr-un proiect pe masura 322 din cadrul Programului National de Dezvoltare Rurala; Actiune 3: Constructia retelei de apa potabila din satul Arini printr-un proiect finantat de Ministerul Mediului prin HG 904/2007

Actiune 4: Constructia statiei de epurare din satul Maierus si din satul Arini printr-un proiect finantat de Ministerul Mediului prin HG 904/2007.

#### **Obiectiv 2. Dezvoltarea domeniului servicii.**

Actiune 1: infiintarea serviciilor necesare unui standard de viata functional: service auto, banca, frizerie, cofetarie, cinematograful etc.

Obiectiv 3. impiedicarea poluarii mediului inconjurator.

Actiunea 1: Construirea statiei de transfer deseuri.

Actiunea 2: Crearea infrastructurii de canalizare in satul Arini si Maierus printr-un proiect finantat de Ministerul Mediului prin HG 904/2007.

Actiunea 3: Introducerea treptata a colectarii selective a deseurilor.

Actiunea 4: Initierea de programe si campanii de stimulare a actiunilor de protectia mediului.

#### **Directia strategica 2: Maierus, localitate de interes pentru investitori**

##### **a) Contextul actual**

Comuna Maierus are un potential agricol foarte mare. Solul este fertil si, fiind aproape de Lunca Oltului, culturile sunt foarte bogate. Astazi, populatia se ocupa cu cresterea animalelor si cultivarea terenurilor, insa acest lucru se realizeaza, in general, la nivel de subzistenta in cadrul gospodariilor individuale. Localitatea dispune de teren util pentru constructii si investitii. Exista propuneri pentru construirea unor hale de productie la iesirea din comuna: hala de prelucrare a granitului, deseuri lemnoase, materiale de constructii, hala frigorifica. insa, datorita crizei economice actuale, nu s-a inceput constructia pentru nici una din ele.

Exista oferte din partea a doi investitori pentru exploatarea carierei de argila din comuna. in momentul actual se asteapta extrasul de carte funciara pentru cele 5 ha, iar apoi se va scoate la licitatie pentru investitori. Mai mult, exista oameni de afaceri interesati sa concesioneze platourile aflate in vecinatatea versantilor impaduriti unde se pot cultiva fructe de padure care ulterior sa se comercializeze intern si international sub forma de dulceata, gemuri etc.

##### **b) De ce este nevoie de actiune**

O economie dezvoltata si bogata este semn al bunastarii. De

aceea, investitiile in economie sunt vitale pentru cresterea nivelului de viata a locuitorilor din Maierus.

Obiectiv 1 Revigorarea agriculturii prin programe realiste de sprijinire a agriculturii. Obiectiv 2 Transformarea localitatii Maierus intr-o oportunitate de afacere care sa genereze crestere economica.

Actiune 1 Amenajarea unei zone industriale la iesirea din comuna spre Brasov. Actiune 2 Atragerea investitorilor pentru exploatarea lutului din cariera de argila. Actiune 3 Atragerea investitorilor pentru dezvoltarea afacerilor cu fructe de padure.

### **Directia strategica 3: Maierus, zona de relaxare si petrecere a timpului liber.**

#### **a) Contextul actual**

Infrastructura turistica este slab dezvoltata. Exista un hotel la intrarea in Maierus dinspre Brasov, un restaurant pastravarie, restaurantul si parcare de tiruri Silcomex, precum si un hotel-restaurant in curs de finalizare la iesirea din Maierus. Acestea se afla in apropierea viitorului sat de vacante propus spre realizare. In ceea ce priveste promovarea modalitatilor de petrecere a timpului in Maierus, acestea sunt aproape inexistente. Este necesara promovarea posibilitatilor de pescuit sportiv. Exista un proiect pentru construirea unui sat de vacanta, precum si a unui complex de agrement care sa se adreseze satului de vacanta, satenilor, potentialilor turisti.

#### **b) De ce este nevoie de actiune?**

Se vor crea locuri de munca, iar nivelul de viata al locuitorilor va creste. Turismul este unul dintre generatorii majori de venituri si de locuri de munca. Turismul - si asa numitele forme alternative ale acestuia, turismul rural si agro-turismul vor genera de la sine cerere de forta de munca. Se vor crea noi locuri de munca si se va putea acoperi astfel o parte din nevoia de ocupare a persoanelor active, precum si reducerea fenomenului migrator din comuna. Angajarea fortei de munca locale va garanta obtinerea unui venit stabil cu impact asupra cresterii puterii de cumparare in randul locuitorilor

### **Obiectiv 1. Transformarea localitatii Maierus in zona de agrement si petrecere a timpului liber.**

Actiune 1 Sat de vacanta cu 150 de locuri (la intrare in Padurea Bogatii - 15 km de limita ariei protejate).

Actiune 2 Complex de agrement pentru satul de vacanta, sateni si potentiali turisti (in zona Fierastrau - Pepiniera: 5ha unde se pot construi si organiza diferite atractii pentru agrement).

Actiune 3 Lacul din Maierus: amenajare locuri de camping, gratar, debarcader.

Actiune 4: incurajarea pescuitului sportiv - balta Vadul Rosu, Bratele de Olt (3 brate de pescuit)

Actiune 5 Traseu turistic intre Fantana Alba si Cetatea Crizbav

Obiectiv 2. Atragerea turistilor in localitate prin crearea infrastructurii necesare turismului cultural. Actiune 1: Constructia de pensiuni si facilitati pentru turisti.

### **Directia strategica 4: Elemente de patrimoniu cultural restaurate si promovate.**

#### **a) Contextul actual**

Regiunea judetului Brasov detine un stoc exceptional de cladiri de patrimoniu, inclusiv castele si citadele, fortarete, manastiri, biserici fortificate si alte asezaminte, dintre care multe dateaza din secolul al XIII-lea. Localitatea Maierus este una dintre cele 12 asezari germane din Tara Barsei unde arhitectura traditionala s-a conservat foarte bine. Astfel, pentru protejarea si conservarea acestora, mai multe monumente din localitate au fost incluse in lista monumentelor istorice si de arhitectura din Romania. Acestea sunt fie din grupa A - monumentele istorice de valoare nationala si universala (Biserica Evanghelica Fortificata, Biserica Ortodoxa Adomirea Maicii Domnului), fie din grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Pentru Biserica Ortodoxa Adomirea Maicii Domnului s-au facut demersuri pentru refacerea picturii interioare si exterioare.

De asemenea, Biserica Evanghelica nu a beneficiat de restaurari din anul 2006.

#### **b) De ce este nevoie de actiune**

Localitatea ofera mari oportunitati pentru desfasurarea activitatilor de turism cultural. Este nevoie de constientizarea importantei mostenirii culturale si obligatia de a o proteja. Este nevoie de

crearea accesibilitatii elementelor de patrimoniu cultural din localitate prin restaurarea si promovarea acestora.

### **Obiectiv 1. Restaurarea si conservarea elementelor de patrimoniu cultural din comuna.**

Actiune 1 Achizitionarea unor echipamente de iluminat exterior pentru Biserica Evanghelică Fortificată din Maierus (S-a aplicat la Grant Assistance for Cultural Grassroots Projects finantate de Ambasada Japoniei in Romania pentru o instalatie de iluminat exterior). Actiune 2 Restaurarea Bisericii Ortodoxe din Maierus. Actiune 3 Declararea stejarului multiseclar din Arini ca monument ale naturii.

### **Directia strategica 5: Investitia in resursa umana.**

a) Contextul actual

S-a constatat ca o proportie destul de mare a tinerilor nu mai pleaca la oras sa lucreze, ci sunt interesati sa lucreze in Maierus.

b) De ce este nevoie de actiune?

Faptul ca tinerii nu mai pleaca din comuna inseamna ca Maierusul detine forta de munca care merita sa fie folosita pentru dezvoltarea economica, sociala si culturala a comunei.

### **Obiectiv 1. incurajarea antreprenoriatului in randul tinerilor.**

Actiune 1 Programe de dezvoltare a antreprenoriatului pentru localnici si tinerii din localitate.  
Actiune 2 Atragerea persoanelor fara un loc de munca in programe de reconversie profesionala.  
Actiune 3 Cresterea oportunitatilor antreprenoriale in randul populatiei prin infiintarea de pensiuni agroturistice, ferme, exploataii agricole etc.  
Actiune 4 Cresterea atractivitatii comunei pentru investitorii privati

### **Obiectiv 2. Atragerea populatiei de etnie roma in programele educationale si de formare profesionala.**

Actiune 1 Programe de educatie pentru romi. S-a constatat ca cei care au o educatie ori cei care au fost plecati in strainatate au o alta atitudine fata de mediul inconjurator si fata de lume in general.  
Actiune 2 Pentru a se evita situatia actuala in care cartierele de romi s-au dezvoltat necontrolat si abuziv pe terenuri din domeniul public sau privat, se propune achizitionarea de terenuri, sistematizare, parcelare si atribuire contra cost familiilor de romi care vor sa se extinda si sa-si construiasca locuinte.

### **Directia strategica 6: Revigorarea traditiilor Maierusene.**

a) Contextul actual

Cu un buget mic pe care primariile din Romania le au, este cunoscut faptul ca domeniul culturii este considerat a fi ultima prioritate pentru un primar care, in primul rand trebuie sa acopere cheltuielile pentru constructia retelei de canalizare si apa pentru locuitorii comunei.

Caminul cultural din Maierus a fost modernizat in ultimii ani si detine o sala de 150 de metri patrati si o scena de 50 mp. Problema principala este ca acest camin cultural nu detine echipamentul sceno tehnic necesar pentru desfasurarea activitatilor culturale. Activitatile desfasurate in prezent sunt nunti si reprezentatii oferite de ansamblul folcloric local. in 15 august 2009 a fost organizata prima editie a Zilelor Maierusului care a inregistrat un succes foarte mare.

### **Obiectiv 1. Revigorarea si conservarea traditiilor maierusene prin activitati lunare si anuale de promovare a traditiilor la nivel local si national.**

Actiune 1 Organizarea anuala a zilelor Maierusului.  
Actiune 2. Revigorarea traditiilor sasesti si a celor maierusene.

De ce este nevoie de actiune

Este nevoie de actiune in acest domeniu pentru a asigura conservarea traditiilor locale si pentru desfasurarea de programe cultural-educationale pentru comunitate. Mai mult, noua strategie a Ministerului Culturii este ca aceste Camine Culturale sa se transforme in institutii culturale educative, comparat cu viziunea veche despre aceste institutii de a promova pur si simplu cultura locala. Astfel, reamenajarea si transformarea Caminului Cultural intr-o institutie educativ-culturala este propice pentru populatia localitatii in masura in care jumatate din populatia localitatii o reprezinta persoanele tinere intre 29 de ani. Locuitorii Maierusului, lipsindu-le alte modalitati de petrecere a

tipului liber ar fi foarte deschisi spre astfel de activitati.  
Transformarea Caminului Cultural in mai mult decat o sala pentru nunti unde locuitorii pot fi implicati in diferite reprezentatii artistice ar crea un sentiment de apartenenta a locuitorilor, iar acestia vor incepe sa aprecieze si sa participe in viata comunitatii.

**Directia strategica 7. Extinderea zonei intravilane maierusene spre satul de vacanta, iar in Arini, extinderea intravilanului spre Haghig.**

a) Contextul actual

Comuna dispune de terenuri in extravilan care sunt propice dezvoltarii de afaceri la nivel local.

b) De ce este nevoie de actiune

Atragerea ede investitii, constructia de locuinte, crearea de parcuri de vacanta, crearea de locuri de munca, imbunataatirea utilitatilor toate aceste actiuni avand ca rezultat final cresterea nivelului de trai.

**Directia strategica 8. Reactualizarea PUG-ului comunei**

a) Contextul actual

PUG-ul comunei nu a mai fost reactualizat din anul 1998.

b) De ce este nevoie de actiune

Conform legii 350/2001, Planul Urbanistic General care face parte din programul de amenajare a teritoriului si de dezvoltare a localitatilor trebuie reactualizat la cel mult 10 ani.

**Obiectiv 1. Reactualizarea PUG-ului comunei.**

Actiune 1 Avizarea Pug-ului de organisme centrale si locale interesate. Actiune 2 inaintarea spre aprobare a PUG-ului comunei.