



## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Subscrisa, **ROMARTA 2001 COM S.R.L**, CIF 14309643, având adresa de comunicare în municipiul BUCUREȘTI, b-dul PIERRE DE COUBERTIN nr. 3-5, bl. OFFICE BUILDING, et. 4, CAMERA 4P, SECTOR 2, codul postal 021901, telefon 021/3076000, fax 021/3076001, e-mail: [raluca.palade@nchcapital.ro](mailto:raluca.palade@nchcapital.ro), în calitate de proprietar,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de de 0,003 ha (30 mp), la prețul de 775,54 (șaptesuteșaptezecișicincivirgulăcincizecișipatru) RON/mp, reprezentând un preț total de 23.266,33 (douăzecișitreimiidouășuteșaziceșișasevirgulătreizecișitrei) RON, la care se va aplica TVA în cota și regimul prevăzute de legislația în vigoare la data semnării contractului de vânzare, care este echivalentul sumei de 5.123,50 (cincimiosutădouăzecișitreivirgulăcincizeci) Euro, exclusiv TVA, la cursul de referință publicat de Banca Națională a României valabil la data de 31.12.2016, respectiv 1 EUR = 4,5411 RON;

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- terenul, alături de alte 36 de terenuri libere și 14 terenuri împreună cu construcțiile edificate pe acestea, de tip panou publicitar, în suprafață totală de 0,1705 ha (1.705 mp), a fost promis spre vânzare către **DRAUSSEN MEDIA S.R.L.** în condițiile **CONVENȚIEI nr. 1 din 31.12.2016** și ale **Actului aditional subsecvent**, pentru un preț total de 1.884.556,5 (unmilionoptsuteoptzecișipatrumiicincisutecincizecișasevirgulăcinci) RON, la care se va aplica TVA în cota și regimul prevăzute de legislația în vigoare la data semnării contractului de vânzare, care este echivalentul sumei de 415.000 (patrusutecincisprezecemii) EUR, exclusiv TVA, la cursul de referință publicat de Banca Națională a României valabil la data de 31.12.2016, respectiv 1 EUR = 4,5411 RON.
- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnării contractului de vânzare-cumpărare

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință 3) (**)	Obs.	
	Orașul/ Județul (* )	Comuna/ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	Măieruș /Brașov		0,0030	100688	100688	-	-	arabil	
Verificat primărie4)									

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**CERGHIT CODRUȚ-FLORIN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

Data ..... 10.04.2017 .....



Județul BRAȘOV	Registrul de evidență		
Unitatea administrativ-teritorială MĂIERUȘ	Nr	Din	
	258	10.	
		04.	2017

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depus de **S.C.ROMARTA 2001 S.R.L.** în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	-	-
	-	-

#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume	Adresă domiciliu/reședință/sediu
NU SUNT	

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	

#### 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

**Primar,**  
BORICEAN NISTOR



**Secretar primărie,**  
/ BARBU ADRIANA MAGDALENA



**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.